

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru, schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter și de locuire la etaj și mansardă**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.02.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.16327 din 19.02.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru schimbarea destinației spațiului existent – fosta CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter și de locuire la etaj și mansardă

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General precum și ale art.36(5) lit."c" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### h o t ă r ă ș t e :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru, schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter( exclusiv activități care produc zgomot, noxe, vibrații sau disconfort pentru populație de genul, cafe bar, restaurant, service auto, spalatorie, spații de producție și depozitare ori alte asemenea) și de locuire la etaj și mansardă.

**Art.1.1** , Documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.345/2015 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

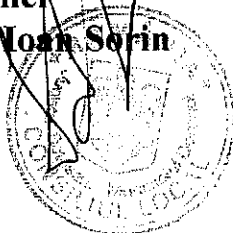
**Art.3.** Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică; Direcția Edilitare
- d-nului Pojoga Constantin
- Mass-mediei locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**

**consilier**

**dr.Dănilă Ioan Sorin**



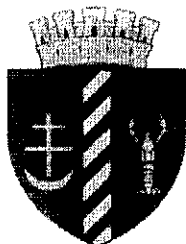
**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar,**

**jr. Ciprian Dohotariu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ciprian Dohotariu'.

Nr.....*53*.....  
din.....*15.02.2016*.....  
**DOROHOI**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru, schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter și de locuire la etaj și mansardă**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 25.02.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.16327 din 19.02.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter și de locuire la etaj și mansardă

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General precum și ale art.36(5) lit."c" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### h o t ă r ă ș t e :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru, schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter( exclusiv activități care produc zgomot, noxe, vibrații sau disconfort pentru populație de genul, cafe bar, restaurant, service auto, spalatorie, spații de producție și depozitare ori alte asemenea) și de locuire la etaj și mansardă.

**Art.1.1** , Documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.345/2015 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică; Direcția Edilitare
- d-nului Pojoga Constantin
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR**

**Primar ,  
ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE**

**Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr.....

din.....

**DOROHOI**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. \_16327 din 19.02.2016

**Aprobat,  
Primar**

ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Directia Tehnică analizând cererea nr.16327/08.12.2015, și prevederile Certificatului de Urbanism nr.301/19.10.2015, privind schimbarea destinației spațiului existent – fostă CT. nr.10 - Aleea Iasomei în **Spatii pentru depozitare la Subsol, Servicii-Comert la parter si de locuit la etaj si mansarda, imobil inregistrat în CF 50379**, situat în municipiul Dorohoi, Aleea Iasomei, proprietatea d-lui Pojoca Constantin, conform Contract de vânzare cumparare nr.605/23.02.2015, pe un teren cumparat cu Contractul de vânzare cumparare cu plata în rate nr.170/04.08.2015, propunand avizare favorabila.

Prin solicitarea adresata, Pojoca Constantin, doreste schimbarea destinatiei spatiului existent – fosta CT. nr.10 - Aleea Iasomei în **Spatii pentru Servicii-Comert si de locuire. Solutia prezentata si discutata în sedintele Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului si de urbanism în data de 20.01.2016 si 19.02.2016 au facut ca prin solutiile discutate sa fie agreate documentatia privind schimbarea destinatiei spatiului existent – fosta CT. nr.10 - Aleea Iasomei, imobil inregistrat în CF 50379, în spatii pentru depozitare la Subsol, Servicii-Comert la parter si de locuit la etaj si mansarda, regimul de înaltime fiind de S+P+1+M.**

PUD-ul este întocmit de BIA Liliana Leontescu din Dorohoi, jud. Botosani, conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat în conditiile legii de RUR- Romania-respectiv arh. Monica Bacinschi.

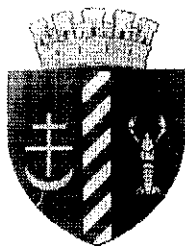
**În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, în perioada 14.12.2015 – 31.12.2015, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primariei municipiului Dorohoi, respectandu-se prevederile HCL nr.173/2011, fiind înregistrate 3 sesizari discutate în sedinta din data de 20.01.2016 și respectiv 19.02.2016, fiind aleasa de comun acord solutia prezentata în vederea aprobarii unui imobil cu regim de înălțime S+P+1+M.**

Construciile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.

Fata de cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD întocmita de BIA Leontescu Liliana- Botosani, avizata RUR ar. Monica Bacinschi.

Arhitect Sef,  
ing. Cătălin Ilăși

Compartiment Urbanism,  
cons. Liviu Buțincu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. \_16327 din 19.02.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-  
pentru schimbarea destinației spațiului existent – fosta CT. nr.10 - Aleea Iasomiei fn,  
imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comerț la parter și de  
locuire la etaj și mansardă.**

Ținând cond de cererea nr. 16327/08.12.2015, depusă de către d-l Pojoga Constantin , prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobare PUD pentru schimbarea destinației spațiului existent – fosta CT. nr.10 - Aleea Iasomiei, imobil înscris în CF 50379, în spații pentru depozitare la subsol, servicii-comert la parter și de locuire la etaj și mansardă.

având în vedere :

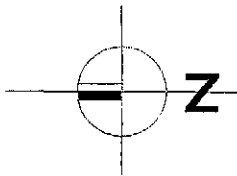
- prevederile art.36(5 ) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.345/2015 , anexată

vă propun, spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu

# PUD DE DETALIU MUNICIPIUL DOROHOI

## 1. SITUATIA EXISTENTA



ORDINUL ARHITECTURALA  
DIN BROMAZIA  
577  
Elena LEONTE  
LEONTEȘDIU  
PROIECTANT

## LEGENDA

### ● SITUATIA EXISTENTA

— Limita zonei studiate

— Limita proprietății

■ Circulație carosabilă

■ Circulație pietonală

■ CT 10 proprietate D-I Pojoga Constantin - 180 mp

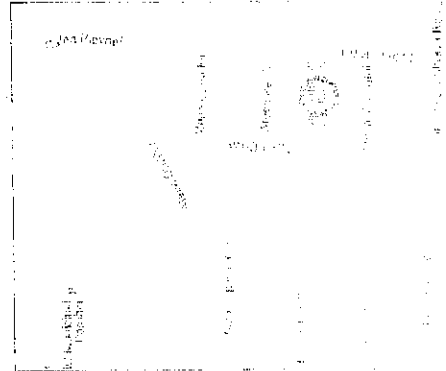
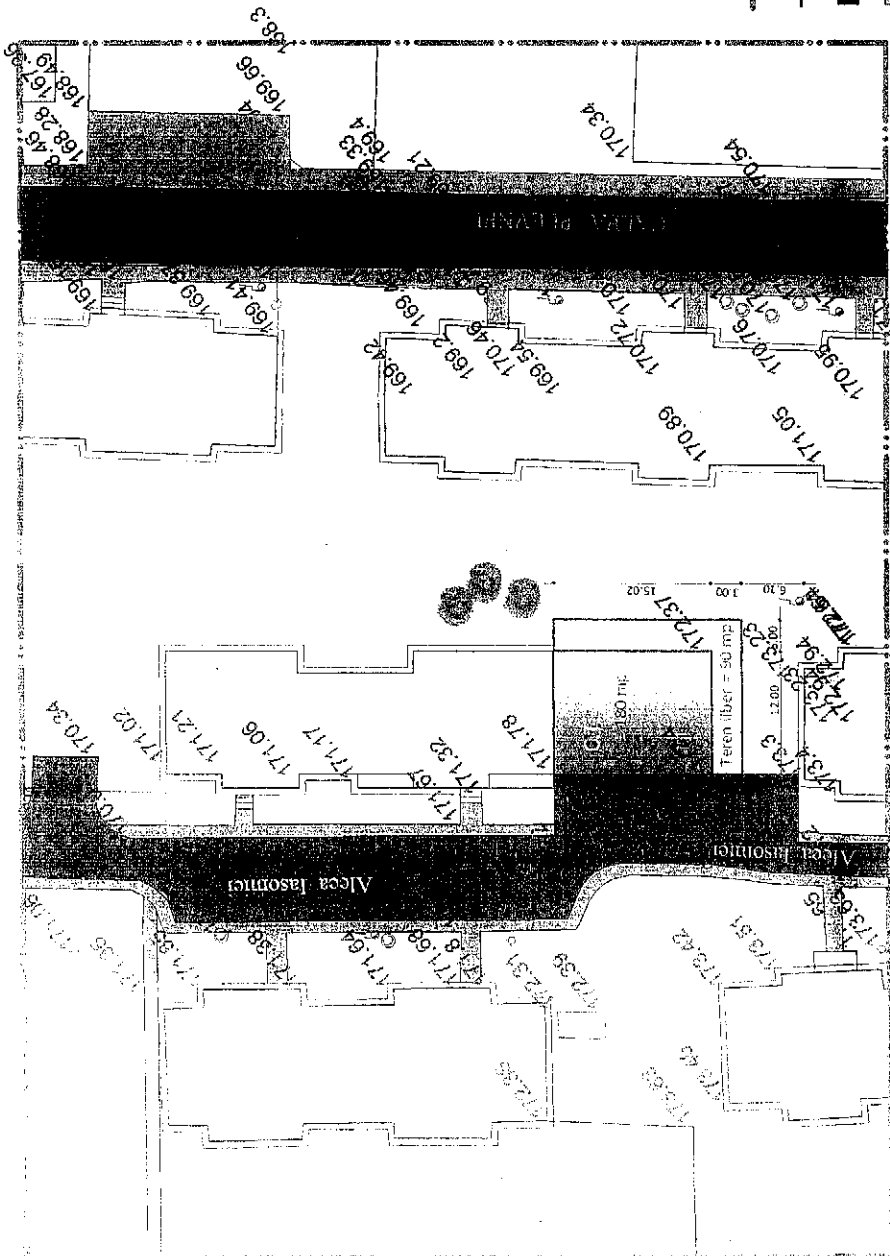
■ Teren liber în aceeași proprietate - 90 mp

### ● STRUCTURA CLADIRILOR

■ Durabilă (zidărie din cărămidă, piatră, planșee din beton)

■ Semidurabilă sau construcții provizorii

■ Nedurabilă



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL - Birou Individual de Arhitectură	B. I.A. Lilliana Leontescu			Beneficiar: U.A.T. Municipiul Dorohoi Str. A.I. Cuza Nr. 4, Jud. Botoșani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Schimbare funcțiuni existente în spații pentru servicii comerț și de locuințe S-P-P-E-M
Coordonator	arh. Bacăscchi M.		1:500	Faza: P.U.D.
Șef proiect	carh. Leontescu L.		DATA	Aleea Iasontei, Lotul CT 10, Dorohoi
Proiectant/Desenat	carh. Leontescu L.		11.2015	Titlu planșă: Situația existentă
				Planșa nr: Încadrarea în Zonă
				1

# PUD DE DETALIU

## MUNICIPIUL DOROHOI

### 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### LEGENDA

##### LIMITE

Limita zonei studiate

Limita teren amenajat

##### DOMENIUL PUBLIC

Circulație carosabilă

Circulație pietonală

Spații verzi amenajate

Spații verzi neamenajate

##### OBLIGATIVITATI

Distanțe minime sau maxime obligatorii-aliniamente

Accese existente și propuse

OFICIUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
677

Elena Liliana  
LEONTESCU

Deținător autorizație de proiectare urbanistică

OFICIUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
677

Elena Liliana  
LEONTESCU

Deținător autorizație de proiectare urbanistică

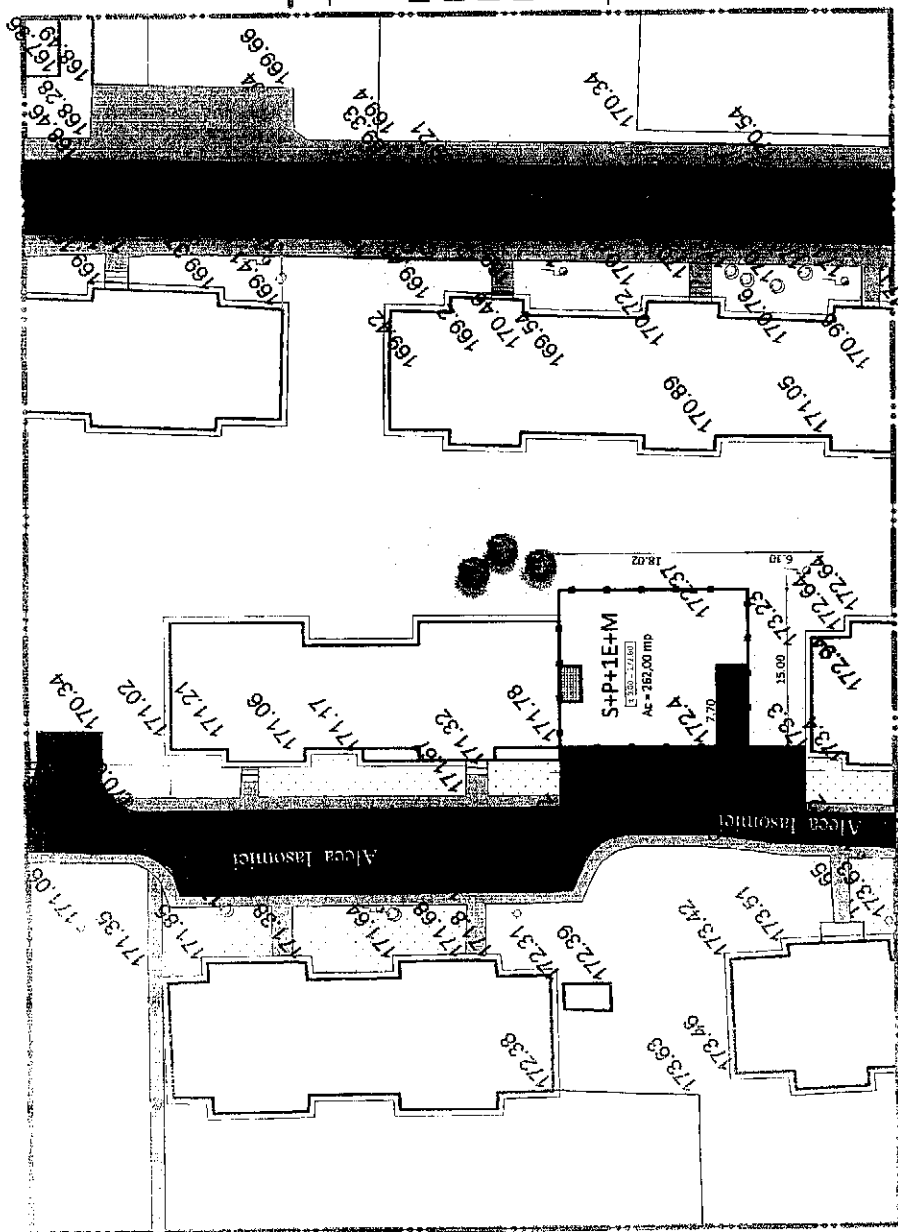
### BILANT TERITORIAL

TEREN SUPRAPĂTĂ STUDIATĂ

9650,00 mp

TEREN proprietate Pc-3573, fostă CT 10, Aleea Iasomiei F.N. 270,00 mp

Nr. crt.	CONSTRUCȚII UTILITĂȚI	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1.	Spații pentru servicii comerț + locuire	180	—	262,0	800,5
2.	Suprafață construită (blocuri P+4)	2098,90	—	2098,90	10494,5
3.	Spațiu verde	5330,01	—	5240,01	—
4.	Pietonal + carosabil	2041,09	—	2049,09	—
	<b>TOTAL - Domeniu Public</b>	<b>9650,00</b>	<b>—</b>	<b>9650,00</b>	<b>11295,0</b>
	<b>EXISTENT</b>	CUT = 1,11		POT = 23,62 %	
	<b>PROPUȘ</b>	CUT = 1,17		POT = 24,46 %	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL - Birou Individual de Arhitectură	B.I.A. Liliana Leontescu			Beneficiar: U.A.T. Municipiul Dorohoi Str. A.I. Cuza Nr. 43, Jud. Botoșani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: Schimbare funcțiuni existente în spații pentru servicii comerț și de locuire S+P+1E+M
Coordonator	arh.urb. Bacinschi M.		1:500	Aleea Iasomiei, fosta CT 10, Dorohoi
Șef proiect	carh. Leontescu L.		DATA	Titlu planșă: <b>Reglementări Urbanistice</b>
Proiectant/Desenat	carh. Leontescu L.		11. 2015	Planșa nr: <b>2</b>

Proiect nr: 345

Faza: P.U.D.

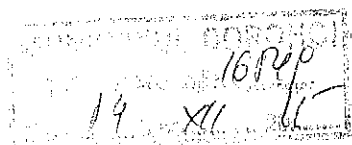




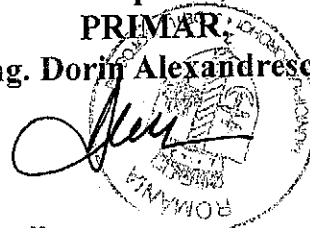
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Se aproba,  
**PRIMAR:**  
ing. Dorin Alexandrescu



## Anunț

### **privind Plan Urbansitic de Detaliu- SCHIMBARE FUNCTIUNE EXISTENTA (fosta CT 10) IN SPATII PENTRU SERVICII COMERT LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE.**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

## ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

### **SCHIMBARE FUNCTIUNE EXISTENTA (fosta CT 10) IN SPATII PENTRU SERVICII COMERT LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE.**

- Amplasament: **ALEEA IASOMIEI CF 50379-C1 , DOROHOI**

**Beneficiar:**

**POJOGA CONSTANTIN**

- **Proiectant General** : BIA Liliana Leontescu

- **Proiectant de specialitate RUR** : arh.Monica Bacinschi ,

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR**: arh.Monica Bacinschi ,

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **14.12.2015-31.12.2015.**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica, Compartiment Urbanism, în perioada **14.12.2015-31.12.2015.**, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup> (luni, marți, miercuri, joi și vineri).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: referent de specialitate cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

**ARHITECT ȘEF**

ing. **Cătălin Ilasi**

68  
05 01 16

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU -  
SCHIMBARE FUNCTIUNE EXISTENTA (fosta CT 10) IN SPATII  
PENTRU SERVICII COMERT LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE,  
PROPRIETATEA POJOGA CONSTANTIN**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea SCHIMBARE FUNCTIUNE  
EXISTENTA (fosta CT 10) IN SPATII PENTRU SERVICII COMERT LA PARTER  
SI LOCUIRE LA ETAJE, PROPRIETATEA POJOGA CONSTANTIN**

**Amplasament:** Aleea Iasomiei fn, fosta CT nr.10  
**Initiator:** Primaria Municipiului Dorohoi.  
**Proiectant:** BIA GENERAL LEONTESCU IILIANA

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 16549/14.12.2015.  
In perioada 14.12.2015-31.12.2015, au fost afisate pe site-ul [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro):

- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea SCHIMBARE FUNCTIUNE  
EXISTENTA (fosta CT 10) IN SPATII PENTRU SERVICII COMERT LA PARTER  
SI LOCUIRE LA ETAJE, PROPRIETATEA POJOGA CONSTANTIN**

2. Instiintare vecini , transmitere si luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului a fost depuse trei sesizari din partea a trei proprietari de apartamente din Aleea Iasomiei nr.3, bl.M9, respectiv din partea d-nei Vieru Stefanica, Muraru Constantin si Mereuti Stefan cu privire la construirea obiectivului propus prin PUD, la sediul institutiei .

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,  
cons. Liviu Butincu



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Nr. 622 / A.A.A. / 26.11 / 2015

Către,  
**POJOGA CONSTANTIN**  
Mun. Dorohoi, str. Dealu Mare, nr. 79,  
jud. Botoșani

Ca urmare a solicitării dvs., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 10453/26.11.2015, referitoare la avizarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Schimbarea funcțiunii existente spații pentru servicii comerț și de locuire”, în mun. Dorohoi, str. Alcea Iasomiei, fosta CT 10, jud. Botoșani, vă comunicăm următoarele:

1. Planul urbanistic mai sus menționat nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
2. Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „Schimbarea funcțiunii existente spații pentru servicii comerț și de locuire”, în mun. Dorohoi, str. Alcea Iasomiei, fosta CT 10, jud. Botoșani.

Director Executiv,  
ing. Eugen MATECIUC

Șef Serviciu AAA,  
ing. Olga UNTANU

Întocmit:  
cons. Adriana Văcușteanu



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar.

Nr. 301 din 19.10.2015

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 301 din 19.10.2015

In scopul Investitia nu se poate autoriza direct, va fi conditionata in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.32, alin.1, lit.d, de elaborare a unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic de Detaliu privind schimbarea functiunii existente spatii pentru servicii comert si de locuire.

Ca urmare a cererii adresate de **POJOGA CONSTANTIN** CNP 1870517071364  
cu domiciliul /sediul in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **DOROHOI**  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada **DEALU MARE** nr.79\_\_\_\_,  
bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. **12327** din **05.10.2015**  
pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod  
postal **715200**, strada **ALEEA IASOMIEI** nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, parter ap. \_\_\_\_\_,  
sau identificat prin **FOSTA CT 10**

#### Plan amplasament

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu **Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007.**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

#### 1. Regimul juridic *intravilan*

- Imobil proprietatea \_\_\_\_\_ **POJOGA CONSTANTIN**

dobandit prin **CONTRACT DE VANZARE NR. 605/23.02.2015**  
**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU PLATA IN RATE**  
**NR.170/04.08.2015**

- Regim special impus terenului **curti constructii + arabil**

#### 2. Regimul economic **CURTI CONSTRUCTII**

- Folosinta actuala \_\_\_\_\_ **ZONA CU FUNCTIUNI DE LOCUIRE**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate \_\_\_\_\_ **CU REGIM MIC DE INALTIME.**

3. Regimul tehnic:

U.T.R. 2 %, POT (28) %, CUT (1.2)

- Echiparea cu utilitati: zona dispune/nu dispune de retele tehnico-edilitare:
  - alimentare cu apa
  - energie electrica
  - televiziune prin cablu
  - canalizare
  - energie termica
  - centrala termica proprie
  - telefonie
  - gaze naturale
  - salubritate
  - transport urban
- Recomandari speciale : **IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.350/2001, PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL , SE VA ELABORA PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRIN CARE SE VOR DETALIA ASPECTE PRIVIND , MODUL DE OCUPARE A TERENULUI, ARHITECTURA , DIMENSIUNI, SCHIMBARE DE DESTINATIE , ACCESE, RACORDURI LA RETELELE TEHNICO-EDILITARE.**
- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

Investitia nu se poate autoriza direct , va fi conditionata in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.32, alin.1, lit.d , de elaborare a unei documentatii de urbanism tip Plan Urbanistic de Detaliu privind schimbarea functiunii existente spatii pentru servicii comert si de locuire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ /DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.


ACTUL DE EMITERE A AUTORITATII DE CONSTRUCII VA FI INSCOTITA DE  
URMATOARELE DOCUMENTE:

- a)  Certificatul de urbanism (copie) ;
- b)  Extras de titlu al asupra imobilului, teren si constructii, extrasul de plan cadastral actualizat, planul si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat in zi (copie legalizata) ;
- c)  Documentatia tehnica --

d) Avize si proceduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1)

Directia Edilitare

Aviz de principiu 

d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

aparare civila

sanatatea populatiei


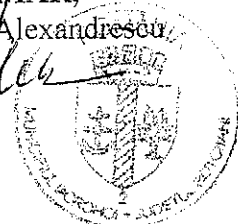
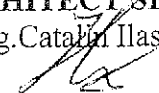
d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Plan Urbanistic de Detaliu+ procedura prealabila conform Ordin 2701/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011

4) alte studii de specialitate :

e)  Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu  
  
  
**ARHITECT SEF,**  
ing. Catalin Ilasi  


**SECRETAR,**  
jr. Ciprian Dohotariu  
  
**COMPARTIMENT URBANISM**  
cons. Liviu Butincu  


Achitat taxa de 14 lei , conform chitantei nr. 116097 din 05.10.2015

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



(9)

## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUD în vederea schimbării destinației funcțiunii existente (fosta centrală termică nr. 10) în spații pentru servicii- comerț, la parter și locuire la etaj și mansardă

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 16327 din 19.02.2016 întocmit cons. Liviu Buțincu și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului;**

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc

CONSILIUL LOCAL DOROHOI  
JUDEȚUL BOTOȘANI

**RAPORT DE AVIZARE**

La proiectul de hotărâre cu privire la aprob. PUD  
schimb. destinație fostă C110, Alcea Iatomiiei  
CF 50349

Comisia Urbanism

analizând referatul de specialitate nr. 16327 din 19.02.2016 întocmit de  
Ing. C. Ilac

și  
proiectul de hotărâre inițiat de Primar Ing. D. Alexandrescu  
prin care propune aprobarea proiectului în forma propusă

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în  
prev. legale

comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi  
aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:



Z

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei \_\_\_\_\_

favorabil

Z

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator,  
(în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

Z

PREȘEDINTE,  
L. Topalașă



SECRETAR,  
A. Tomuș



MEMBRI:

Numele și prenumele

C. Zaharia

C. Apetrei

C. din Bursuc

semnătura,

